

Mit einem Wohnungsbestand von über 1.100 Wohnungen versorgt unsere Genossenschaft im Stadtgebiet Meiningen ihre Mitglieder seit mehr als 100 Jahren mit gutem und sicherem Wohnraum.

Zur Verstärkung unseres kleinen Teams suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt, spätestens jedoch zum 01.03.2022, einen engagierten

**Gebäudetechniker / Handwerksmeister / Allrounder
(m / w / d)**

Sie unterstützen unseren Technischen Vorstand bei der Betreuung und Entwicklung unseres Wohnungsbestandes und sind kompetenter Ansprechpartner für die Mitarbeiter unserer Tochtergesellschaft, der Allgemeinen Wohnungsservice GmbH Meiningen, unsere kaufmännische Abteilung sowie für die externen Handwerksbetriebe.

Dabei begleiten Sie u.a. Themen wie Kernsanierungsmaßnahmen in unseren Wohnungen, Planung und Organisation von Wartungsleistung sowie die Sicherstellung verkehrssicherungsrelevanter Themen.

Ihr zukünftiges Aufgabengebiet umfasst u.a.

- die Angebotseinholung, Auftragsvergabe sowie Überwachung von Instandhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen
- den Kontaktaufbau und die Kontaktpflege zu Handwerksunternehmern, externen Dienstleistern und Behörden
- die Bauüberwachung, Bauabnahme, Qualitätssicherung, Bearbeitung von Gewährleistungen und Mängelbeseitigung
- die Durchführung regelmäßiger Objektbegehungen sowie Überprüfung unserer Außenanlagen
- die Erstellung von Bauablaufplänen inkl. Koordination von externem Gewerken bzw. unserer Tochtergesellschaft
- die Prüfung und Freigabe von Rechnungen

Idealerweise

- haben sie eine technische Ausbildung im Bereich der Gebäudetechnik oder haben die Meisterprüfung in relevanten Gewerken (Heizung/Sanitär, Maler, Tischler) abgeschlossen.
- bringen sie Erfahrungen in der Bestandsbetreuung von Immobilien mit
- setzen sie Ihre Kenntnisse und Fähigkeiten mit hoher Einsatzfreude ein und haben Spaß an der Nutzung der EDV
- sind sie sicher im Umgang mit den gängigen Office-Produkten
- bringen sie ein hohes Maß an Kommunikationsfähigkeit und Organisationsfähigkeit mit
- sind Loyalität, Leistungs- und Kooperationsbereitschaft, Verantwortungsbewusstsein und Teamfähigkeit nicht nur Schlagwörter für sie, sondern werden von Ihnen im Arbeitsleben auch gelebt

Dann erwartet sie ein interessantes, abwechslungsreiches und breites Aufgabenspektrum mit hoher Eigenverantwortung sowie ein modernes Arbeitsumfeld mit geregelten Arbeitszeiten in einem freundlichen und motivierten Team mit flachen Hierarchien.

Wir freuen uns auf Ihre aussagekräftige Bewerbung mit Angabe Ihrer Gehaltsvorstellungen und dem frühestmöglichen Eintrittstermin.

Art der Stelle: Vollzeit, Festanstellung
Arbeitszeit: 40 h, Gleitzeit

Arbeitszeiten:

Montag:	07:30 Uhr - 16:00 Uhr	Pause: 12:15 Uhr - 13:00 Uhr
Dienstag:	07:30 Uhr - 18:00 Uhr	Pause: 12:15 Uhr - 13:00 Uhr
Mittwoch:	07:30 Uhr - 16:00 Uhr	Pause: 12:15 Uhr - 13:00 Uhr
Donnerstag:	07:30 Uhr - 18:00 Uhr	Pause: 12:15 Uhr - 13:00 Uhr
Freitag:	07:30 Uhr - 12:30 Uhr	

Kernarbeitszeit:

Montag, Mittwoch	08:00 Uhr - 15:30 Uhr
Dienstag, Donnerstag	08:00 Uhr - 18:00 Uhr
Freitag:	08:00 Uhr - 12:00 Uhr

Leistungen:

- Leistungsgerechte Vergütung (nicht tarifgebunden)
- Betriebliche Altersvorsorge durch Gehaltsumwandlung möglich/AG-Zuschuss von 20%
- Diensthandy

Senden Sie Ihre aussagekräftige Bewerbung ausschließlich per E-Mail an i.bieber@awg-meiningen.de